



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลจำปาหล่อ
เรื่อง ประชาสัมพันธ์กฎกระทรวงกำหนดอัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๕

ด้วยรัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทย อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๗๕ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย มาตรา ๓๗ วรรค ๕ และมาตรา ๙๔ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ จึงทรง พระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ ให้อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง คงเดิม ๔ ประเภท ปี ๒๕๖๕-๒๕๖๖ มีอัตราเท่าเดิม นั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลจำปาหล่อเห็นว่า เพื่อเป็นประโยชน์แก่ผู้ประกอบการและประชาชนในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลจำปาหล่อ ในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ.๒๕๖๕ ตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ.๒๕๖๕ เป็นต้นไป จึงขอประชาสัมพันธ์อัตราภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อให้การจัดเก็บฯ เป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีรายละเอียด ดังนี้

๑. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์ในการประกอบเกษตรกรรม

มูลค่าทรัพย์สิน (บาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม.๙๔(๑))
(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกิน ๗๕ ล้านบาท	๐.๐๑ % (ล้านละ ๑๐๐)
(ข) มูลค่าของฐานภาษีเกิน ๗๕ ล้าน แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท	๐.๐๓ % (ล้านละ ๓๐๐)
(ค) มูลค่าของฐานภาษีเกิน ๑๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๕๐๐ ล้านบาท	๐.๐๕ % (ล้านละ ๕๐๐)
(ง) มูลค่าของฐานภาษีเกิน ๕๐๐ ล้าน แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๐๗ % (ล้านละ ๗๐๐)
(จ) มูลค่าของฐานภาษีเกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป	๐.๑๐ % (ล้านละ ๑,๐๐๐)

๒. ที่ดินและสิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน ตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม.๙๔(๒))
(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกิน ๒๕ ล้านบาท	๐.๐๓ % (ล้านละ ๓๐๐)
(ข) มูลค่าของฐานภาษีเกิน ๒๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	๐.๐๕ % (ล้านละ ๕๐๐)
(ค) มูลค่าของฐานภาษีเกิน ๕๐ ล้านบาทขึ้นไป	๐.๑๐ % (ล้านละ ๑,๐๐๐)

๓. สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของซึ่งเป็นบุคคลธรรมดาใช้เป็นที่อยู่อาศัยและมีชื่ออยู่ในทะเบียนบ้าน ตามกฎหมายว่าด้วยการทะเบียนราษฎร

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม.๙๔(๓))
(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกิน ๔๐ ล้านบาท	๐.๐๒ % (ล้านละ ๒๐๐)
(ข) มูลค่าของฐานภาษีเกิน ๔๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๖๕ ล้านบาท	๐.๐๓ % (ล้านละ ๓๐๐)
(ค) มูลค่าของฐานภาษีเกิน ๖๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๙๐ ล้านบาท	๐.๐๕ % (ล้านละ ๕๐๐)
(ง) มูลค่าของฐานภาษีเกิน ๙๐ ล้านบาทขึ้นไป	๐.๑๐ % (ล้านละ ๑,๐๐๐)

๔. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยกรณีอื่นนอกจากการใช้ประโยชน์เป็นที่อยู่อาศัยตาม (๒) และ (๓)

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม.๙๔(๔))
(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	๐.๐๒ % (ล้านละ ๒๐๐)
(ข) มูลค่าของฐานภาษีเกิน ๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๗๕ ล้านบาท	๐.๐๓ % (ล้านละ ๓๐๐)
(ค) มูลค่าของฐานภาษีเกิน ๗๕ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑๐๐ ล้านบาท	๐.๐๕ % (ล้านละ ๕๐๐)
(ง) มูลค่าของฐานภาษีเกิน ๑๐๐ ล้านบาทขึ้นไป	๐.๑๐ % (ล้านละ ๑,๐๐๐)

๕. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ใช้ประโยชน์อื่นนอกจากการประกอบเกษตรกรรมและเป็นที่อยู่อาศัย

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม.๙๔(๕))
(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	๐.๓๐ % (ล้านละ ๓,๐๐๐)
(ข) มูลค่าของฐานภาษีเกิน ๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท	๐.๔๐ % (ล้านละ ๔,๐๐๐)
(ค) มูลค่าของฐานภาษีเกิน ๒๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๕๐ % (ล้านละ ๕,๐๐๐)
(ง) มูลค่าของฐานภาษีเกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๖๐ % (ล้านละ ๖,๐๐๐)
(จ) มูลค่าของฐานภาษีเกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป	๐.๗๐ % (ล้านละ ๗,๐๐๐)

๖. ที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างที่ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

มูลค่าทรัพย์สิน (ล้านบาท)	อัตราภาษีต่อปี (ม.๙๔(๖))
(ก) มูลค่าของฐานภาษีไม่เกิน ๕๐ ล้านบาท	๐.๓๐ % (ล้านละ ๓,๐๐๐)
(ข) มูลค่าของฐานภาษีเกิน ๕๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๒๐๐ ล้านบาท	๐.๔๐ % (ล้านละ ๔,๐๐๐)
(ค) มูลค่าของฐานภาษีเกิน ๒๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๕๐ % (ล้านละ ๕,๐๐๐)
(ง) มูลค่าของฐานภาษีเกิน ๑,๐๐๐ ล้านบาท แต่ไม่เกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาท	๐.๖๐ % (ล้านละ ๖,๐๐๐)
(จ) มูลค่าของฐานภาษีเกิน ๕,๐๐๐ ล้านบาทขึ้นไป	๐.๗๐ % (ล้านละ ๗,๐๐๐)

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลจำปาหล่อ โทร. ๐๓๕-๖๑๐๗๒๐ ต่อ ๑๔ และศึกษาข้อมูลเกี่ยวกับภาษีเพิ่มเติมได้ที่ เพจเฟซบุ๊ก องค์การบริหารส่วนตำบลจำปาหล่อ www.jampalor.go.th จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๐ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายศิวกร นีรันตร)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลจำปาหล่อ